

# Teilnahmezertifikat

## Dipl.-Sachverständiger (DIA) Theo Stahlheber

hat am 03.07.2008 in Fulda am Seminar  
**WW12 – Die neuen NHK 2005**  
der Sprengnetter Akademie teilgenommen.

### Seminarinhalt

- Einfluss der NHK auf den Sachwert
- Warum die neuen NHK?
- Das neue Tabellenwerk der NHK 2005
- Neue Gebäudetypen
- Modelländerungen (Objektbeschreibung, BGF-Ermittlung, Baunebenkosten, Baujahrsklassen; Ausstattungsstandards; Alterswertminderung, Gesamt- und Restnutzungsdauern)
- Ergänzende Einflussfaktoren (abgeleitet durch Sprengnetter Immobilienbewertung)
- Regionalisierung
- Modernisierung und Bauschäden
- Sachwert- Marktanpassungsfaktoren
- Anwendungsbeispiele
- Zeitraum der Praxiseinführung der neuen NHK 2005
- Ergänzungs- und Modifizierungssystem

**Das Seminar umfasst 8 Zeitstunden.**

Fulda, den 03.07.2008